



MAIRIE DE TOUCOUNTOUNA  
REPUBLIQUE DU BENIN



Mail : [contact.toucountouna@mairie.bj](mailto:contact.toucountouna@mairie.bj)  
[mairietoucountouna@gmail.com](mailto:mairietoucountouna@gmail.com)  
Site : [www.decentralisation.gouv.bj](http://www.decentralisation.gouv.bj)

## SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Nom de l'Autorité contractante : **COMMUNE DE TOUCOUNTOUNA**

**Objet** : Construction de la clôture + parking + Bâtiment administratif du complexe funéraire de la commune de Toucountouna

Référence SIGMAP : T\_ST\_113693

Avis N°61-2/**03**/MCT/SE/PRMP/SPMP du **05/12/2025**

Identification de la procédure : *Appel d'offres Ouvert National*

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à la première version du plan de passation des marchés publics de la Commune de Toucountouna publiée sur le portail web des marchés publics du Bénin le 13 octobre 2025.
2. La Commune de Toucountouna a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget 2025 des fonds du FADeC Non Affecté Investissement afin de financer le projet de construction du complexe funéraire programmé dans le Plan de Travail Annuel, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de Construction de la clôture + parking + Bâtiment administratif du complexe funéraire de la commune de Toucountouna
3. La Commune de Toucountouna sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux de Construction de la clôture + parking + Bâtiment administratif du complexe funéraire de la commune de Toucountouna répartis en un (01) lot.
4. Les exigences en matière de qualification pour chaque lot sont :
  - a) **Critères de qualification pour les anciennes entreprises**
    - Capacité technique et expériences :
      - Être une entreprise ou groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé(e) et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
      - Avoir effectivement exécuté avec succès en tant qu'entrepreneur principal et au profit de l'administration publique **au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) au moins deux (02) marchés de construction de clôture ou de bâtiments publics ou privés de type R+0 en toiture légère/plancher, chacun de montant minimum TTC de quatre-vingt-six millions sept cent soixante-douze mille cent quatre-vingt-cinq (86.772.185) francs CFA**, justifiés par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (pages de garde, page de signature et pages portant le montant en copie légalisées) ou des procès-verbaux de réception provisoire ou définitive appuyés aussi des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies légalisées) signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'État ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé. Les preuves des expériences doivent être en original ou en copie légalisée auprès du greffe d'un tribunal.

○ Personnel :

Le candidat doit établir qu'il dispose du personnel pour les positions-clés suivantes :

- Un (01) Directeur des Travaux : Ingénieur de conception en Génie Civil (Bac+5), avec au moins sept (07) années d'expériences globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

- Un (01) conducteur des Travaux : Technicien Supérieur en Génie Civil, Option Bâtiment et Travaux publics (BAC+3) avec au moins cinq (05) années d'expériences globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Un (01) Chef de chantier de niveau DTI/BAC F4 en BTP avec cinq (05) années d'expérience globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Un (01) Environnementaliste chargé de l'Hygiène-Sécurité-Environnement HSE titulaire d'une licence au moins en aménagement et protection de l'environnement ou génie de l'environnement avec cinq (05) années d'expérience globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours.
- Disposer des ouvriers spécialisés par : maçon (01), ferrailleur (01), peintre (01), coffreur (01), électriciens (01) et soudeur (01) avec cinq (05) années d'expérience globales et ayant au moins deux (02) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

NB : Le candidat doit fournir les détails concernant le personnel proposé et son expérience en utilisant le formulaire type. Les copies légalisées au tribunal des diplômes et des pièces d'identité (carte d'identité nationale, passeport, carte biométrique ou CIP) doivent être jointes aux différents CV du personnel proposé, datés d'au plus un (01) mois à la date de remise des offres, paraphés à chaque page et signés à la dernière page par l'intéressé puis des attestations/certificats de travail en original ou en copie légalisée précisant les expériences spécifiques exigées appuyées des copies légalisées des pages de garde et de signature des contrats de missions effectuées.

○ **Matériel :**

Le candidat doit établir qu'il dispose des matériels suivants :

- Moteur et Vibreur + aiguille (03)
- Citerne d'eau/cuve à eau (02)
- Camion benne (04),
- Compacteur BOMAG (02),
- Bulldozer D7 (01)
- Bétonnière de 500 L (02)
- Lot de petits outillages de maçonnerie : Brouettes (10), pioche (50), pelles (20), rouleaux de corde (05), niveau maçons (10), seaux (10), moule de préfabrication (05), serre joints (10),
- Équipement de protection individuelle et matériels de sécurité par : Gants (30), bottes (30), chaussures de sécurité (30), casques (30), gilets (30), lunettes de sécurité (05), boîte à pharmacie (01)
- Véhicule de liaison (01).



NB : Les preuves de propriété ou de possession légale doivent être fournies. En cas de location, le contrat de location doit être fourni en plus des preuves de propriété des matériels objets de location. Toutes les copies doivent être légalisées au tribunal. **Si les preuves sont des factures, ces factures doivent être des factures normalisées.**

➤ **Capacités financières :**

○ **Chiffres d'Affaires :**

- Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) un chiffre d'affaires HT moyen de **quatre-vingt-onze millions neuf cent dix-neuf mille six cent quatre-vingt-huit (91.919.688) francs CFA**, justifiés par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'annexe A-3-2.

○ **Capacité de financement :**

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit justifiés par **une attestation de capacité financière d'une banque ou d'une institution financière agréée en**

République du Bénin à hauteur de vingt-quatre millions cinq cent onze mille neuf cent dix-sept (24.511.917) francs CFA. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

**b) Critères de qualification pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence**

➤ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou groupement solidaire d'entreprises régulièrement immatriculé(e) et exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- **Personnel :**

Le candidat doit établir qu'il dispose du personnel pour les positions-clés suivantes :

- Un (01) Directeur des Travaux : Ingénieur de conception en Génie Civil (Bac+5), avec au moins dix (10) années d'expériences globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Un (01) conducteur des Travaux : Technicien Supérieur en Génie Civil, Option Bâtiment et Travaux publics (BAC+3) avec au moins dix (10) années d'expériences globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Deux (02) Chefs de chantier de niveau BAC+3 en génie civil avec dix (10) années d'expérience globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Un (01) Environnementaliste chargé de l'Hygiène-Sécurité-Environnement HSE titulaire d'une licence au moins en aménagement et protection de l'environnement ou génie de l'environnement avec dix (10) années d'expérience globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).
- Disposer des ouvriers spécialisés par site : maçon (01), ferrailleur (01), peintre (01), coffreur (01), électricien (01) et soudeur (01) avec sept (07) années d'expérience globales et ayant au moins trois (03) expériences spécifiques au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024).

NB : Le candidat doit fournir les détails concernant le personnel proposé et son expérience en utilisant le formulaire type. Les copies légalisées au tribunal des diplômes et des pièces d'identité (carte d'identité nationale, passeport, carte biométrique ou CIP en cours de validité) doivent être jointes aux différents CV du personnel proposé, datés d'au plus un (01) mois à la date de remise des offres, paraphés à chaque page et signés à la dernière page par l'intéressé puis des attestations/certificats de travail en original ou en copie légalisée précisant les expériences spécifiques exigées appuyées des copies légalisées des pages de garde et de signature des contrats de missions effectuées.

○ **Matériel :**

Le candidat doit établir qu'il dispose des matériels suivants :

- Moteur et Vibreur + aiguille (03)
- Citerne d'eau/cuve à eau (02)
- Camion benne (04),
- Compacteur BOMAG (02),
- Bulldozer D7 (01)
- Bétonnière de 500 L (02)



- Lot de petits outillages de maçonnerie : Brouettes (10), pioche (50), pelles (20), rouleaux de corde (05), niveau maçons (10), seaux (10), moule de préfabrication (05), serre joints (10),
- Équipement de protection individuelle et matériels de sécurité par : Gants (30), bottes (30), chaussures de sécurité (30), casques (30), gilets (30), lunettes de sécurité (05), boîte à pharmacie (01)
- Véhicule de liaison (01).

**NB :** Les preuves de propriété ou de possession légale doivent être fournies. En cas de location, le contrat de location doit être fourni en plus des preuves de propriété des matériels objets de location. Toutes les copies doivent être légalisées au tribunal. **Si les preuves sont des factures, ces factures doivent être des factures normalisées.**

#### **Personnel :**

- Disposer, outre le personnel clé requis pour l'exécution des travaux, d'un personnel d'encadrement ci-dessus cités (Directeur des travaux, Conducteur des travaux, chefs chantiers et Environnementaliste) ayant conduit pour le compte d'une entreprise au cours des trois (3) dernières années (2022-2023-2024) au moins deux marchés de construction de clôture ou de bâtiments publics ou privés de type R+0 en toiture légère/plancher, chacun de montant minimum TTC de quatre-vingt-six millions sept cent soixante-douze mille cent quatre-vingt-cinq (86.772.185) francs CFA. Les expériences du personnel d'encadrement seront justifiées au moyen des attestations de bonne fin d'exécution délivrées à l'entreprise ayant exécutée les travaux ou les procès-verbaux de réception provisoire ou définitive des travaux accompagnés des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant en copies simples), et les attestations/ certificats de travail délivrés par l'entreprise ayant exécutée les travaux au personnel. Les preuves des expériences doivent être en original ou en copie légalisée auprès d'un greffier d'un tribunal.

#### **Capacités financières**

##### **○ Chiffres d'Affaires :**

Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise et les états financiers des années d'exercice présentés par un comptable employé de l'entreprise et certifiés par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés et portant la mention DGI.

##### **○ Capacité de financement :**

Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de ligne de crédit justifiés par une attestation de capacité financière d'une banque ou d'une institution financière agréée en République du Bénin à hauteur de **vingt-quatre millions cinq cent onze mille neuf cent dix-sept (24.511.917) francs CFA**. Les candidats étrangers à l'espace UEMOA devront fournir une attestation financière d'une banque qui doit disposer d'un correspondant au Bénin (exigible pour toutes les entreprises), conformément au modèle spécifié dans la section II : Formulaire de soumission.

##### **○ Assurance :**

Disposer d'une assurance des risques professionnels couvrant un risque contractuel de montant minimum hors taxes égal à : **quatre-vingts millions huit cent quatre-vingt-neuf mille trois cent vingt-cinq (80.889.325) francs CFA**.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de six (06) mois pour chacun des trois lots.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics par intérim de la COMMUNE DE TOUCOUNTOUNA, **Monsieur Modeste GNINTIDEMA**, **Contacts : (+229) 01 96 09 58 10/01 96 14 16 71**, et prendre connaissance des documents d'appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Mairie de Toucountouna, Secrétariat Permanent des Marchés Publics (bureau « SPMP », Tél (+229) 01 96 14 16 71 Email : [mgnintidema@yahoo.fr](mailto:mgnintidema@yahoo.fr), tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 (heure locale) dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 (heure locale) dans l'après-midi.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 08/12/2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics à l'adresse mentionnée ci-après : Mairie de Toucountouna, Secrétariat Permanent des Marchés Publics situé (bureau marqué « SPMP » au RDC de la mairie de Toucountouna , tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 GMT+1 dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 (heure locale) dans l'après-midi à compter du 08/12/2025. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web : non applicable ou être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier (obligatoire).

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF en **fichier unique**, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après **Secrétariat Permanent des Marchés Publics de la mairie de Toucountouna**, au plus tard le 29/12/2025 à 10 h 00 (heure locale). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire de même que l'inaccessibilité au contenu du fichier unique en PDF sur la clé USB.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après **Mairie de Toucountouna, salle de réunion située au RDC de la mairie de Toucountouna**, le 29/12/2025 à 10 h 30 (heure locale).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de : **sept cent trente-cinq mille trois cent cinquante-huit (735.358) francs CFA**, Ce sont des garanties bancaires inconditionnées émise par une banque ou une institution habileté conformément aux dispositions de l'article 68 de la loi n° 2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de *quatre-vingt-dix (90) jours* calendaires à compter de la date limite de soumission

La Personne responsable des marchés publics par intérim



Modeste W. YORO GNINTIDEMA